

# LA RIVALUTAZIONE DEI BENI D'IMPRESA

La legislazione d'emergenza ha introdotto diverse disposizioni volte a consentire la rivalutazione dei beni d'impresa che aprono nuove opportunità per una larga platea di soggetti: la loro implementazione comporta però il ricorso a un supporto tecnico altamente qualificato e indipendente



[WWW.GRUPPOLERCARI.COM](http://WWW.GRUPPOLERCARI.COM)

**R**ecenti provvedimenti normativi hanno previsto, con criteri, modalità e costi differenti, la possibilità di rivalutare e riallineare i valori dei beni dell'impresa ai fini civilistici e/o fiscali. Tra questi, in particolare, si segnalano:

- la rivalutazione prevista dal DL 104/2020 ("Decreto Agosto");
- la rivalutazione prevista dal DL 23/2020 ("Decreto Liquidità");
- la rivalutazione gratuita per le imprese che operano nel settore alberghiero e termale, prevista dal DL 23/2020 (c.d. "Decreto Liquidità");
- il riallineamento dei valori contabili e fiscali dei beni iscritti in bilancio previsti dal DL 104/2020 ("Decreto Agosto") e dal DL 23/2020 (Decreto liquidità).

I beni rivalutabili devono essere stati iscritti in bilancio relativo all'esercizio in corso alla data del 31 dicembre 2019 e la rivalutazione risulta applicabile anche ai beni completamente ammortizzati e alle immobilizzazioni in corso.

La rivalutazione dei beni d'impresa stabilita dal DL

104/2020 "Agosto" può essere effettuata, alternativamente ai fini civilistici a titolo gratuito o ai fini civilistici e fiscali.

In quest'ultimo caso, a differenza delle precedenti leggi di rivalutazione, non sussiste l'obbligo di rivalutare tutti i beni che fanno parte delle medesime categorie omogenee previste dall'articolo 4 del DM 162/2001 (è quindi possibile rivalutare anche solo singoli beni).

La platea dei soggetti interessati è molto vasta e può riguardare, tra le altre, le società per azioni e in accomandita per azioni, le società a responsabilità limitata, le imprese individuali, le società cooperative, ed esclude, in ogni caso, le società che applicano i principi contabili internazionali.

## I BENI INTERESSATI ALLA RIVALUTAZIONE

La rivalutazione dei beni d'impresa rappresenta un'opportunità per il fruitore dell'agevolazione e prevede un percorso che può necessitare di un supporto tecnico qualificato e indipendente, atteso che beni rivalutabili possono essere, a titolo esemplificativo, i terreni, i fabbricati, gli impianti, i macchinari, le attrezzature, i marchi e i brevetti.

Il Gruppo Lercari ha da sempre riservato particolare attenzione ai processi evolutivi che interessano la società e l'ecosistema dell'*enterprise risk management*, anche a seguito dell'entrata in vigore di nuove normative sia a livello locale che internazionale.

In presenza di cambiamenti epocali che potrebbero anche condurre a un ribaltamento di paradigmi tradizionali, il Gruppo Lercari ha integrato competenze, massa critica e orientamento al servizio con un'ampia gamma di servizi non solo peritali, facendo leva sulla professionalità e le competenze tecniche della propria rete di professionisti e il *know how* tecnologico acquisito grazie alla recente alleanza industriale con il Gruppo MutuiOnline.

In tale contesto, Lercari, il cui nome è ormai sinonimo di ec-





cellenza peritale, alla costante ricerca di formule per allungare la catena del valore per sé e per la propria clientela, per tramite della società peritale Lercari 1879 e di Service Lercari (che può contare, ove necessario, sul network del partner Sedgwick Group con 26.000 corrispondenti nel mondo e presente in più di 65 Paesi) ha ulteriormente sviluppato i propri servizi di surveying a supporto dell'attività di rivalutazione dei beni d'impresa con primari gruppi di consulenza fiscale, con le associazioni di categoria e, direttamente, con le aziende aventi diritto, ponendosi come interfaccia tecnico di collegamento tra il committente e il cliente.

## L'UTILIZZO DELLA VIDEO PERIZIA

Il servizio di video perizia viene erogato su tutto il territorio nazionale grazie al presidio determinato dai 18 uffici del Gruppo Lercari e dagli oltre 300 tecnici professionisti, adeguatamente formati e supportati anche sull'evoluzione delle normative di riferimento.

Il sistema gestionale di Gruppo Lercari è in grado di rendere accessibile il monitoraggio e la consultazione della documentazione acquisita e prodotta. Il committente e/o il cliente potranno consultare l'andamento dell'attività grazie alla flessibilità della piattaforma, che può consentire di definire gli accessi con diversa authority a più soggetti coinvolti.

La disponibilità della video perizia tramite l'utilizzo di SightCall, che può integrare l'attività di sopralluogo tradizionale, consente di raccogliere video e immagini da remoto e permette di dialogare con chi è presente in loco in modo chiaro e continuo e nel rispetto delle normative di leg-

ge, della salute delle persone e della sensibilità dei tecnici professionisti.

La famiglia Lercari ha così commentato l'iniziativa: "Il nostro *core business* rimane l'erogazione dei servizi peritali e di *loss adjusting* a 360 gradi in favore delle imprese assicurative, ma siamo lieti di mettere la nostra esperienza e il nostro *know how* a disposizione di una vasta platea di soggetti in un passaggio così delicato per la salute e l'economia del Paese".

**Service Lercari Srl**  
 a member of the Sedgwick alliance



**A CURA DI**

Gruppo Lercari